**Požiadavky v oblasti OPP:**

1. Prenajímateľ zabezpečí prevádzku, údržbu a kontroly všetkých požiarnych zariadení inštalovaných v objekte
2. Prenajímateľ je povinný vybaviť priestory nájmu požiarnymi zariadeniami v zmysle projektu

protipožiarnej bezpečnosti konkrétnej nehnuteľnosti (predmetu nájmu)

1. Prenajímateľ bude prevádzkovať ohlasovňu požiaru aj pre potreby nájomcu
2. Zamestnanci nájomcu sa budú zúčastňovať cvičného požiarneho poplachu organizovaného prenajímateľom pričom prenajímateľ vypracuje požiarne poplachové smernice a požiarne evakuačné plány

**Požiadavky v oblasti BOZP:**

1. Prenajímateľ zabezpečuje bezpečnú prevádzku všetkých technických zariadení inštalovaných v priestoroch nájomcu (elektrické, plynové, tlakové a zdvíhacie) ďalej klimatizačných a vykurovacích zariadení,
2. Na požiadanie nájomcu prenajímateľ predloží platné revízne správy a iné doklady preukazujúce bezpečnosť prevádzkovaných technických zariadení,
3. Prenajímateľ zodpovedá za minimálne bezpečnostné požiadavky v priestoroch užívaných spoločné,
4. Prenajímateľ zabezpečuje odstraňovanie porúch na elektroinštalácií a ostatných pevne zabudovaných inštaláciách v priestoroch nájmu,
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť akejkoľvek rizika, ktoré vzniknú počas trvania nájmu zamestnancom nájomcu a iným osobám nájomcu
6. V prípade poskytnutia kancelárskeho nábytku a vybavenia musí byť takýto nábytok a vybavenie v súlade s nariadením vlády **276/2006** *o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami,*
7. Každé navrhované pracovné miesto musí vyhovovať požiadavkám nariadenia vlády **391/2006** *o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,*
8. Prístup na predmet nájmu musí spĺňať technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie